**ПРОТОКОЛ №4**

**заседания Специализированного органа по контролю**

**за деятельностью членов Ассоциации Саморегулируемой организации**

**«Гильдия строителей Республики Марий Эл» (АСРО** **«ГС** **РМЭ»)**

Дата проведения: **12.03.2024**

Время проведения: **11–00**

Место проведения: **Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д. 28**

Председательствующий на заседании Специализированного органа по контролю за деятельностью членов АСРО «ГС РМЭ» (далее по тексту – Контрольной комиссии) Председатель Контрольной комиссии Королева Екатерина Германовна.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ:**

1. Королева Екатерина Германовна – Председатель Контрольной комиссии, директор ООО «СК «КВАРТАЛ»

2. Ландышева Галина Федоровна – начальник экспертного отдела АСРО «ГС РМЭ»

3. Матрёнина Светлана Александровна – заместитель начальника экспертного отдела АСРО «ГС РМЭ»

4. Бобонина Светлана Юрьевна – эксперт АСРО «ГС РМЭ»

5. Павлова Марианна Валерьевна – юрисконсульт АСРО «ГС РМЭ»

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ:**

СЛУШАЛИ:

Королева Е. Г. сообщила, что на момент открытия заседания из **5** членов Контрольной комиссии в работе принимают участие **5** членов. Кворум имеется, Контрольная комиссия правомочна принимать решения, и предложила открыть заседание Контрольной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Открыть заседание Контрольной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – **5** голосов, «Против» – **0** голосов, «Воздержались» – **0** голосов. Решение принято единогласно.

Председательствующий объявил заседание Контрольной комиссии открытым.

**О ВЫБОРАХ СЕКРЕТАРЯ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ:**

СЛУШАЛИ:

Королева Е. Г. предложила избрать секретарём Контрольной комиссии эксперта АСРО «ГС РМЭ» Бобонину Светлану Юрьевну в соответствии с п. 2.9 «Положения о Специализированном органе, осуществляющем контроль за деятельностью членов АСРО «ГС РМЭ», утверждённого решением Совета АСРО «ГС РМЭ» (протокол от 15.06.2023 №12), и Приказом от 09.08.2021 №75-ОД.

Подсчёт голосов поручить секретарю Бобониной С. Ю.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарём Контрольной комиссии Бобонину Светлану Юрьевну. Подсчёт голосов поручить секретарю Бобониной С. Ю.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – **5** голосов, «Против» – **0** голосов, «Воздержались» – **0** голосов. Решение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ:**

СЛУШАЛИ:

Королева Е. Г. предложила утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии:

1. О рассмотрении результатов документарных плановых проверок, проведённых с 01 по 21 февраля 2024 года.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – **5** голосов, «Против» – **0** голосов, «Воздержались» – **0** голосов. Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**«О рассмотрении результатов документарных плановых проверок, проведённых с 01 по 21 февраля 2024 года»**

СЛУШАЛИ:

Ландышева Г. Ф. сообщила присутствующим о результатах документарных плановых проверок, проведённых с 01 по 21 февраля 2024 года.

Документарные плановые проверки проводились на предмет:

*– Проверка исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров;*

*– Проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключённым членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.*

В соответствии с Планом проверок членов АСРО «ГС РМЭ» на 2024 год, утверждённым решением Совета АСРО «ГС РМЭ» (протокол от 19.12.2023 №20), в феврале 2024 года было запланировано проверить **126** организаций.

Проведено **125** плановых проверок, в **1**-й организации плановая проверка не проводилась:

ООО КПК «Климат» ‑ членство в АСРО «ГС РМЭ» прекращено на основании заявления о добровольном выходе от 26.12.2023, вх. №458.

Согласно приказу АСРО «ГС РМЭ» от 10.01.2024 №01-ОД с 01 по 21 февраля 2024 года проведено **84** плановые проверки, с 15 по 29 февраля 2024 года проведена **41** проверка.

На заседании Контрольной комиссии рассмотрены материалы **84** плановых проверок, проведённых с 01 по 21 февраля 2024 года (список организаций см. приложение).

При осуществлении контроля исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров, нарушений не выявлено.

При осуществлении контроля соответствия фактического совокупного размера обязательств членов Ассоциации предельному размеру обязательств нарушение выявлено в одной организации – ООО «Строй-Снаб 12».

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключённым ООО «Строй-Снаб 12» с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

При заключении контракта «Капитальный ремонт автомобильных дорог по улицам А. Ожиганова, Горького, Победы, Фрунзе, Чкалова пгт. Советский» на сумму **105 389 130,00** руб. ООО «Строй-Снаб 12» нарушены требования п. 2 ч. 3 ст. 55.8, п. 1 ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.

ООО «Строй-Снаб 12» имеет право заключать договоры строительного подряда стоимостью не более 90 млн. руб. При заключении договоров с использованием конкурентных способов на большую сумму ООО «Строй-Снаб 12» обязан поднять уровни ответственности по компенсационным фондам возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить акты плановых проверок без выявленных нарушений **83** членов Ассоциации. Материалы приобщить в дела членов АСРО «ГС РМЭ».

2. Утвердить акт плановой проверки с выявленными нарушениями организации: ООО «Строй-Снаб 12». Материалы направить на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию АСРО «ГС РМЭ».

3. В адрес ООО «Строй-Снаб 12» направить уведомление о факте нарушения законодательства.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – **5** голосов, «Против» – **0** голосов, «Воздержались» – **0** голосов. Решение принято единогласно.

Председатель

Контрольной комиссии Королева Е. Г.

Секретарь

Контрольной комиссии Бобонина С. Ю.

Приложение к протоколу

Контрольной комиссии №4 от 12.03.2024

| **№ п/п** | **Рег. №** | **Наименование юридического лица****(фамилия, имя, отчество ИП)** | **ИНН** | **ОГРН** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2** | АО «Марспецмонтаж» | 1200000095 | 1021200752704 |
|  | **20** | ПК «Советская ПМК» | 1213002702 | 1021201249981 |
|  | **30** | АО «Специализированный застройщик «ВПС» | 1216001104 | 1021202250772 |
|  | **33** | ООО «ДРУЖИНА» | 1215088543 | 1031200416829 |
|  | **34** | ООО ПСО «Стройтепломонтаж» | 1207004388 | 1021201050210 |
|  | **35** | ООО «ПМК-9» | 1215101547 | 1051200017494 |
|  | **43** | ООО «ГАЗИНТЕРМ» | 1215050268 | 1021200767830 |
|  | **53** | ООО «Строй Град» | 1215080449 | 1021200773450 |
|  | **58** | ООО «Кровля-сантехстрой» | 1213004315 | 1051201800968 |
|  | **63** | АО «СЗ «ПМК-3» | 1215014090 | 1021200751032 |
|  | **79** | ООО «ПКФ «Контур» | 1215034192 | 1021200779753 |
|  | **80** | ООО «Инженерные системы» | 1215115980 | 1061215086217 |
|  | **81** | ООО «ПФО «Поволжье» | 1215095396 | 1041200413627 |
|  | **89** | ООО «Берег» | 1215127383 | 1071215010790 |
|  | **97** | ООО «ПКП ЭНЕРГОПОЛИС» | 1201003483 | 1021202250409 |
|  | **101** | АО «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» | 1200013440 | 1241200000293 |
|  | **104** | ООО НПП «ВЕГА» | 1215114419 | 1061215084094 |
|  | **108** | ООО «Строительная индустрия» | 1215120187 | 1071215003628 |
|  | **113** | ООО «Грань С» | 1215005642 | 1021200774022 |
|  | **116** | ООО «Сантехпром» | 1215134782 | 1081215007191 |
|  | **121** | ООО «Дельфа» | 1216010155 | 1021202253709 |
|  | **122** | ООО «Блэйд» | 1215097643 | 1041200425166 |
|  | **132** | ООО «Волжскспецмонтаж» | 1216007917 | 1021202252389 |
|  | **135** | ГУП РМЭ «Соцжилкоммунстрой» | 1215117829 | 1071215000328 |
|  | **143** | ООО «БиК» | 1215103400 | 1051200080612 |
|  | **148** | ООО НПФ «Энергетик» | 1215099986 | 1051200002259 |
|  | **151** | ООО «Жилищная управляющая компания» | 1203007797 | 1091225000360 |
|  | **153** | ООО «Маристрой» | 1215144999 | 1091215007212 |
|  | **154** | ООО «СтРем» | 1212004658 | 1061226014904 |
|  | **158** | ООО «Инжекомстрой» | 1215121173 | 1071215004651 |
|  | **163** | ООО «Полидрев» | 1207004807 | 1021201052993 |
|  | **166** | ООО «СЭМОН+» | 1215144396 | 1091215006706 |
|  | **167** | ООО «Бирхаус» | 1207007519 | 1041201401724 |
|  | **174** | ООО «Строй Газ Монтаж» | 1215124262 | 1071215007555 |
|  | **180** | ООО «Марстройгаз», г. Звенигово | 1203007405 | 1081225000670 |
|  | **192** | ООО Специализированный застройщик «Казанский Посад» | 1207008978 | 1061218012272 |
|  | **204** | ООО «КапСтрой» | 1215145576 | 1101215000556 |
|  | **225** | ООО «Офис-стиль» | 1215119495 | 1071215003001 |
|  | **234** | ООО «Марикоммунэнерго» | 1215126037 | 1071215009425 |
|  | **236** | ООО «МТсК» | 1215165477 | 1121215005251 |
|  | **238** | ООО «МКС Строй» | 1215177680 | 1141215000222 |
|  | **243** | ООО «Лу Бань» | 1215183973 | 1141215007592 |
|  | **254** | ООО «Союз-Эксперт» | 1215160609 | 1111215007188 |
|  | **255** | ООО Специализированный застройщик «Строительная компания Этажи» | 1215203355 | 1151215007118 |
|  | **258** | ООО «СЗ «РУСАГРОСТРОЙ» | 1215078778 | 1021200782173 |
|  | **262** | АО «МОВЕН» | 1216003013 | 1021202250321 |
|  | **267** | ООО «Антера» | 1215163864 | 1121215003502 |
|  | **268** | ООО «АВИС» | 1215143635 | 1091215005991 |
|  | **269** | ООО «Марфасад» | 1215162853 | 1121215002083 |
|  | **271** | ООО «АРМАТУРА 12» | 1215180700 | 1141215003324 |
|  | **272** | ООО «Санком» | 1215109793 | 1061215057837 |
|  | **274** | ООО «Специализированный застройщик «Теплогазстрой» | 1215104509 | 1051200093889 |
|  | **276** | ООО «Антикор Строй Групп» | 1215208561 | 1161215052811 |
|  | **280** | ООО «СМУ МарийСтройБетон» | 1215217125 | 1171215002210 |
|  | **281** | ООО «АвтоСтройТрейд» | 1215214220 | 1161215062249 |
|  | **282** | ООО «Альфикс» | 1215118082 | 1071215000559 |
|  | **286** | ООО «Медведь» | 1215181359 | 1141215003995 |
|  | **289** | ООО «СЗ «Бастион» | 1648029756 | 1111673000416 |
|  | **291** | ИП Никитина С. В. | 120301935821 | 312121528600042 |
|  | **292** | ООО «Строй-Снаб 12» | 1207019200 | 1141218001440 |
|  | **301** | ООО «Мозаика» | 1215104971 | 1051200106825 |
|  | **302** | ООО «Промтехвуз-М» | 1215081481 | 1021200781260 |
|  | **306** | ООО «Идиллия» | 1215162740 | 1121215001951 |
|  | **309** | ООО «Аманат» | 1224002454 | 1161215060071 |
|  | **311** | ООО «СМУ 12» | 1215166255 | 1121215006110 |
|  | **314** | ООО «ВПМ» | 1215176060 | 1131215007440 |
|  | **318** | ООО «Сподрядстрой» | 1215190868 | 1151215004709 |
|  | **319** | ООО «ЦЖТ» | 1215183363 | 1141215006162 |
|  | **320** | ООО «КАДИС» | 1215217407 | 1171215002661 |
|  | **324** | ООО «ГазТеплоСтрой» | 1215186389 | 1151215000375 |
|  | **333** | ООО «МАРСЕЛЬХОЗАРТЕЛЬ» | 1206004145 | 1031203200027 |
|  | **339** | ООО «МастерСервисСтрой» | 1215167410 | 1121215007462 |
|  | **376** | ООО «СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ» | 1215160743 | 1111215007331 |
|  | **378** | ООО «Аленкинская передвижная механизированная колонна» | 1215086384 | 1031200407919 |
|  | **385** | ООО «РусТрэйд» | 1215158617 | 1111215004988 |
|  | **386** | ООО «СтройСнаб» | 1207020566 | 1161215050853 |
|  | **393** | ООО «Строитель» | 1213004178 | 1041202000157 |
|  | **405** | ООО СЗ «СК Квадрат» | 1215212751 | 1161215059917 |
|  | **408** | ООО «Аксамит» | 1215221636 | 1171215010031 |
|  | **412** | ООО «ПМК 7» | 1215234522 | 1211200000494 |
|  | **418** | ООО «СК Аманат» | 1224008086 | 1211200001320 |
|  | **423** | ООО «КОНСТАНТА СТРОЙ» | 1215209389 | 1161215054110 |
|  | **428** | ООО СЗ «Казанский Посад +» | 1215234064 | 1201200004983 |
|  | **432** | ИП Тарасов В. Е. | 121518403937 | 311121529900048 |